



## Sundby Strands Samfällighet

[www.sundbysamfallighet.se](http://www.sundbysamfallighet.se)

### Samfällighetens uppdrag och förvaltning:

Samfällighetsföreningen förvaltar gemensamhetsanläggningarna Toresunds Sundby Ga:7 och Ga:8.

Gemensamhetsanläggningarna utgörs av gemensamma ytor inom samfällighetens område och består av bland annat fårhagar, allmänningar, lekplatser, brygganläggningar, badplatser och anläggning för bevattning med sjövattnen.

Alla som äger en fastighet inom området blir automatiskt medlemmar i samfällighetsföreningen. En avgift till föreningen tas ut årligen från varje fastighet. Årsavgiften bestäms vid årsstämman.

Samfälligheten har en styrelse som ska bestå av 5 – 7 ordinarie ledamöter samt 2 suppleanter enligt föreningens stadgar. Styrelsen utses i samband med årsstämman, dit alla medlemmar inbjuds. Stämman hålls under mars månad varje år. Styrelsen utgörs av medlemmar i föreningen och styrelsearbetet regleras av Samfällighetslagen och föreningens stadgar. Styrelsens ansvar är att förvalta och besluta i frågor som berör gemensamma fasta anläggningar, gemensamma grönytor, badplatser, lekplatser m.m. och behandlar också andra frågor som berör samfälligheten i stort.

**Historik:** Toresunds-Sundby Fastighets AB bildades år 2000 för köp och exploatering av mark tillhörande f.d. Sundby Tegelbruk. Detta område utgörs numera av vår samfällighet.

Vid en Lantmäteriförrättning i maj 2019, har enligt den ursprungliga detaljplanen etapp 3 och 4 inkluderats med 52 tomter för fristående hus i etapp 4 och 11 tomter för radhus/kedjehus i etapp 3. Försäljning och uppbyggnad av tomter pågår. Därmed har Gemensamhetsanläggningen Ga:7 utökats. Antalet fastigheter/tomter uppgår nu (januari 2020) till 259 inkl. 2 bostadsrättsföreningar.

Samfällighetsföreningen har av Toresunds-Sundby Fastighets AB förvärvat fastigheten Toresunds-Sundby 1:1 där Ga:7 och Ga:8 ingår, och sökt lagfart som beviljades 2019-08-13. I förvärvet ingick även en andel, ett s.k. "Mantal", av totalt 1.500 hektar i Selebo Häradsallmänning.

**Gräsytor:** Gemensamma gräsytor klipps av en av föreningen anlitaad entreprenör.

**Bryggor:** Många fastigheter inom samfälligheten, men inte alla, har en anvisad båtplats. Köpehandlingar till fastigheten bör utvisa om det ingår en tillhörande båtplats. Båtplatserna är uppmärkta med små skyltar på bryggorna som anger fastighetsbeteckningen på den fastighet som innehar båtplatsen. Max båtstorlek vid bryggplatserna är 2,3 x 6 meter. För större båtar kan finnas möjlighet att istället hyra en båtplats vid en större brygga, brygga 2, i mån av plats. Kontakta i så fall styrelsen.

**Bilvägar:** Vaghållning, plogning, sandning och sopning sköts av Stallarholmens vägförening. Vägföreningen sköter också plogning av vissa gemensamma gångstråk, t.e.x. gångvägen utmed sjön. Övriga, mindre gångvägar, kantklipp och underhålls via entreprenör som samfälligheten anlitar. Gatubelysningen sköts av kommunen. Vid frågor eller felanmälan rörande asfalterade bilvägar, trasig gatubelysning etc. kontaktas Strängnäs kommun.  
[www.strangnas.se](http://www.strangnas.se)

**Naturområden:** Samfälligheten omfattar naturområden så som badplatser, lekplatser, skogsytor, hagar etc. En del av hagmarken används sommartid för betande får. Detta för att minska kostnad och fysiskt arbete för att klippa och underhålla hagmarken. Fåren ägs och sköts av en av samfälligheten anlitaad entreprenör och tillhör inte samfällighetsföreningen.

För övriga gemensamma områden så som badplatser, lekplatser, bryggor, m.m. bekostas underhåll ekonomiskt av samfälligheten via årsavgifterna. Arbete utförs också till viss del av föreningens medlemmar vid två gemensamma städdagar per år, alternativt av anlitate entreprenörer.

**Arbetsgrupper:** Inom samfälligheten finns ett antal arbetsgrupper bestående av frivilliga medlemmar som arbetar för att utveckla och förvalta området på olika sätt. För information om dessa arbetsgrupper samt kontaktuppgifter se hemsidan [www.sundbystrand.se/Kontakter – Arbetsgrupper](http://www.sundbystrand.se/Kontakter-Arbetsgrupper).

**Kontakt:** För alla typer av frågor och funderingar är du som medlem varmt välkommen att kontakta styrelsen. Kontaktuppgifter finner du på hemsidan. [www.sundbysamfallighet.se/Kontakter](http://www.sundbysamfallighet.se/Kontakter).

Anmäl dig också gärna för prenumeration på nyhetsutskick via E-post. Det gör du genom att själv registrera din e-postadress via hemsidan: [www.sundbysamfallighet.se/ Aktuellt](http://www.sundbysamfallighet.se/Aktuellt).

Vänliga hälsningar

Styrelsen