

Styrelsemöte Sundby Strands Samfällighetsförening

Dagordning

Datum: 2023-06-12

Klockan: 19:00

Plats: Kontorsboden

Deltagare: Erik Rindeskär, Maria Lindgren, Camilla Johansson Kühne,

Viktor Lundh, Kerstin Borell, Reza Parsa, Jan Frick-Jensen (adj),

Ej närvarande: Angela Kubek

Dagordning

1. Mötet öppnas
2. Godkännande av möteskallelse
3. Godkännande av mötesordförande: Camilla JK
4. Godkännande av mötessekreterare: Maria L
5. Val av justerare: Erik R
6. Föregående protokoll: Godkänns

7. Ekonomi-/kassarapport

Kerstin:

De 5 första månaderna 2023 är bokförda.

Resultatrapport: Kostnader och intäkter bokförs i år exkl. moms.

Intäkten är medlemsavgifter till ett värde av 519 440 kr. (Årsbudget 515 840 kr). Alla medlemsavgifter slutbetalades under maj månad.

Betalda kostnader för våra gemensamhetsanläggningar uppgår till 27 586 kr, varav vassklippning 15 000 kr. (Årsbudget 421 600 kr).

Administrativa kostnader till ett värde av 58 646 kr är betalda. (Årsbudget 84 700 kr).

Kostnader och intäkter följer budget. Större delen av kostnaderna för gemensamhetsanläggningen erhåller föreningen från månad 6 - 12, så just nu har föreningen ett stort resultat och god likviditet.

8. Statusrapporter + aktivitetslista

- a. **Grönytor:** Camilla och Kerstin har gått runt i området tillsammans med entreprenörerna Thomas Kraft och Leif Hedin. Man har gått igenom skötselområden och de aktiviteter som ska genomföras under året. Det gäller i första hand gräsklippning och slyröjning. Därutöver sköts kantklippning av Lida lantbruk. På grund av att det för närvarande råder extrem brandrisk avvaktar man med att ta sig an arbeten som involverar maskiner då minsta gnista i värsta fall kan skapa en brand, entreprenörens ansvar. Thomas Kraft

meddelar också att han har möjlighet att hjälpa till med vassröjning vintertid, om vi så önskar. Vi återkommer till den frågan senare under året.

Fakturering för får- och gräsklippning har gjorts i juni månad. Ytterligare en faktura kommer senare under sommaren.

Dumpning av grävmassor på allmänning, Åkerbyslingen: Kommunikation fortgår mellan parterna. OBOS och fastighetsägarna ska sinsemellan diskutera fram förslag på en lämplig lösning. Därefter ska Camilla kontaktas för avgörande om hur önskemålet ska bemötas.

Tujahäcken vid parkering – Tegelman. Motion från årsstämman: Det finns inget allmänt intresse av en tujahäck vid parkeringen, Tegelman.

Erik har varit i kontakt med kommunbiolog. Ett mer ingående möte gällande ev. plantering av växter i området planeras längre fram. Kanske kan det finnas förslag som även passar för parkeringen vid Tegelman. Camilla stämmer av med medlemmen som skrev motionen angående detta alternativ.

Träd: Ägare till nybyggd fastighet har tidigare framfört önskemål om att ev. få ta ner björk på samfällighetens mark. Vid ny förfrågan meddelar de nu att det handlar om ett enstaka träd, som skuggar baksidan av fastigheten. Vi frågar mer exakt vilket träd det rör sig om. Maria kollar.

- b. **Fårhagar:** Leif Hedin meddelar att betet är dåligt. En av våra fårhagar är knappt möjlig att använda längre då det saknas träd som ger skugga. Av den anledningen är det numera färre får i våra hagar. Leif nämner att han skulle kunna röja ormbunkar med en betesröjare för att möjligen skapa bättre förutsättningar i vissa hagar. Leif har också förslag på en möjlig ny fårhage i utkanten av Åkerbyslingen. Den marken gränsar mot hans egna ägor. Förslaget får utredas närmare till hösten tillsammans med Leif Hedin.
 - c. **Sommarvatten:** Bland annat i området vid Åkerbyslingen har det varit problem med dåligt vattentryck och vattenspridare som slammat igen. En av sjövattpumparna hade avstannat. Kontrollerades och åtgärdades snabbt av sommarvattenansvarige.
 - d. **Bryggor:** De fågelskrämmor som satts upp på bryggorna tycks inte tåla hård vind. Fem fågelskrämmor har blåst sönder och har fått returneras till försäljningsstället. Återstående fågelskrämmor får sitta kvar på bryggorna. Vi utvärderar hur det fungerar under sommaren och om det ska inköpas nya fågelskrämmor inför nästa säsong. I så fall av annat fabrikat. Brygga 15, pålad brygga, har några pålar som börjat ruttna. Ett par medlemmar har sågat av det ruttna som sticker upp ovanför bryggan ner till friskt trä, i möjligaste mån, för att hindra fortsatt röta ner i pålarna under bryggan. Pålarna har nu impregnerats. Frågan är hur skicket är på övriga pålade bryggor. Överhuvudtaget skulle besiktning av samtliga bryggor behöva utföras av sakkunnig. Bör ske till hösten. Erik kollar upp sakkunnig kontakt.
- Badstegar:** Två nya badstegar är beställda och ska levereras innan midsommar. Badstegen som tillhör brygga 6 är väldigt rostig och ska bytas ut. Brygga 2 saknar stege helt och hållet, där ska en stege monteras. Flera badstegar har också dåliga trappsteg som behöver bytas. Två medlemmar har tagit på sig att under hösten – vintern, då stegarna ligger uppe, gå igenom dessa och byta ut de dåliga stegen.

- e. **Bad- och lekplatser:** Det har förekommit några gånger att ett par yngre ryttare kommit till vår badplats med hästar och låtit hästarna gå ut i vattnet vid badet. Kerstin har nu pratat med dem och förklarat att det inte är lämpligt eller tillåtet att bada med hästarna vid badplatsen. Duken som ligger under vattnet och som ska förhindra växtlighet inom badområdet kan också ta skada av hästhovarna. Det tycks som att ryttarna förstod.
- Vattenprov vid badplatserna:** Det ska beställas testkit från en av de två leverantörer som föreslagits. Därefter tas vattenprover vid lämplig tidpunkt. Proverna måste inlämnas samma dag proverna tas. Viktor tar på sig att ombesörja beställning, provtagning och inlämning av prov.
- Lekplats Tegelman:** Lekredskap "Rex" är levererad och ska monteras på lekplatsen under veckan. En korg med leksaker finns nu också på plats på lekplatsen Tegelman.
- f. **Hemsida.** Boappa är det alternativ som verkar vettigast och enklast för fortsatt underhåll framöver. Camilla påbörjar översyn och de aktiviteter som kan göras under sommaren.

Övriga frågor

Dagvattendammen: Dialog pågår mellan samfälligheten, representant från kommunen, SEVAB och även Toivo Flingdal/ Peder Paus som bistår med information. Dammen är igenväxt, avflödet dåligt och riskerar att svämma över vid exempelvis hårt regn. Frågan är också om säkerhetsanordning behöver sättas upp runt dammen. Vem äger huvudmannskapet och ansvarar för underhåll av dammen med avflöde? Tycks vara oklart på flera håll. Maria fortsätter utredningen.

Valberedning: Ny valberedning kunde inte utses på årsstämman då ingen anmälde sig frivilligt. Resulterade i att styrelsen fick i uppdrag att utse ny valberedning. Camilla kommer ta upp saken i ett Nyhetsbrev till medlemmarna. Reza har också förslag på namn som kan tillfrågas.

Elstöd: Juridiska personer kan från den 30/5 ansöka om elstöd. Det gäller då för perioden 2021-10-01 – 2022-09-30. Ansökan görs via Skatteverkets e-tjänst. Kerstin ordnar med detta.

9. Beslut

Vattenprovtagning genomförs vid badplatserna

Bryggor ska besiktigas till hösten

Ansöks om elstöd

Boappa – hemsidan

Förslag på namn till ny valberedning

10. Nästa möte: måndag 2023-08-21 kl. 19.00

11. Mötet avslutas

Mötesordförande

Sekreterare

Camilla Johansson Kühne

Maria Lindgren

Justeras

Erik Rindeskär