

## VERKSAMHETSPLAN FÖR 2021

### Styrelsens uppdrag består i att:

Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar

Ansvara för redovisningen av föreningens räkenskaper

Ansvara för förteckning över fastigheter och deras ägare

Årligen inför ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse om föreningens verksamhet och ekonomi

Verkställa innehållet i verksamhetsplanen (med budget)

I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter

Behandla inkomna skrivelser och motioner.

### Allmänt.

Nybyggnationen i hela området förväntas fortsätta i rask takt även under 2021 speciellt vad gäller de "nya" områdena i etapp 3 och 4. Tillskottet av fastigheter från de nya etapperna gör att föreningens medlemsantal nu uppgår till

284 inklusive tre Bostadsrättsföreningar. Tillväxten har väsentligt ökat föreningens engagemang och medfört ökade kostnader för drift, skötsel och underhåll. Det skall naturligtvis ställas mot ökade intäkter i form av tillkommande medlemsavgifter.

### Underhåll och förnyelse.

Inom Samfälligheten delas underhålls- drifts- och reparationsarbeten upp i löpande och långsiktiga planer. I den löpande underhållsplanen ingår all drift och allt underhåll med ett intervall upp till ett år. Visas i årets Budget.

För övrigt underhåll av föreningens anläggningar har samfälligheten en så kallad långsiktig underhållsplan. (Se hemsidan). Det är en förteckning över allt inom samfälligheten som behöver underhåll med ett intervall överstigande ett år.

### Årets planerade verksamhet.

#### Grönytor

För skötseln av grönytorna hyr föreningen extern hjälp hos olika entreprenörer beroende på åtgärd. Gräsklippning som skall göras varannan vecka, maskinell kantklippning sker frekvent och såväl maskinell som manuell slyröjning i områden och hagar, som inte betas av fåren, en till två gånger om året kräver olika kompetens.

Det särskilda underhållet av våra grönytor som planeras avser upprensning efter gallring och röjning i nya områden. Det skall undersökas om kommunen är villig att bekosta belysning i Pulkabacken.

#### Fårhagar

Vi kommer att fortsätta att hålla får i våra hagar också 2021 enligt det avtal vi har och har haft sedan början med Ekhagens Jord & Fastighetsskötsel. Detta omfattar också skötsel av hagarna.

Under 2021 planerar vi att fortsätta reparationen och bytet av nästa etapp av fårstängslet till ett mycket förmånligt pris. Planen är att byta ytterligare 900 m.

#### Sommarvatten

Den årliga skötseln av vår sommarvattenanläggning enligt väl inarbetade procedurer där anläggningen stängs på hösten och öppnas för bruk till våren kommer att som tidigare på ett förtjänstfullt sätt skötas av frivilliga krafter inom föreningen. Driftkostnaderna är huvudsakligen helt att hänföra till pumparnas elförbrukning.

## Bryggor

Allmänt driftsunderhåll, som småreparationer, rengöring och olja, kommer att genomföras.

De fasta bryggornas kanter kommer att förstärkas i förebyggande syfte, så att inte båtbyggarna bryter sönder kanten. Bommarna kommer att tas bort för att återmonteras efter att bryggkanten fått sin förstärkning.

Under året skall utredas hur marinan som idag är låst genom kontrakt kan utvecklas när samfälligheten får tillgång till den 2021. Till dess ser vi över olika alternativ för hur den skall drivas vidare. Hur skall den förvaltas, eventuellt expanderas i framtiden? Skall den införlivas i dagens system eller vara en egen båtklubb är andra frågeställningar? Ett antal viktiga frågor måste utredas, som vilka begränsningar som gällande bygglov sätter med flera.

Ett arbete vad avser hur tillgängliga och utnyttjade befintliga båtplatser är har påbörjats. Bland annat innebär det att inventera behovet och önskemålen om en båtplats. Det gäller framförallt de som inte har tillgång till en båtplats idag dvs. boende i Åkerby-området och på Sundby äng.

Lägga ut samfällighetens lediga båtplatser till försäljning. I första hand till fastigheter i de nya områdena där båtplats inte ingick i fastighetsköpet. Inventeringen av lediga platser, som idag inte är bundna till någon fastighet har gjorts.

Inventera behovet/önskemål av större båtplats, gäller alla fastigheter i samfälligheten.

Kan en förmedling av båtplatser inom samfälligheten (hyra/hyra ut, låna, sälja) ordnas på Samfällighetens Hemsida?

## Bad & Lekplatser

En säkerhetsöversyn av samtliga lekplatser skall göras. Ett utbyte av EU sand eller flis skall göras på lekplatsen vid Tegelman. I övrigt genomförs ett allmänt driftsunderhåll.

En ny Lekplats vid Åkerbyslingan eller Sundby Äng planeras att byggas. Investeringen görs under 2021. Var den exakt skall byggas bestäms i samråd med medlemmarna i områdena.

## Kontorsboden

Föreningens bod vid Sundby Allé skall enligt plan färdigställas med ny fasadbeklädnad under året.

Boden etablerades för att i första hand fungera som möteslokal, framförallt för styrelsemöten men också med möjlighet för mindre särskilda sammankomster för föreningens medlemmar. Dessutom förvaras ritningar, arkiv och andra mer skrymmande handlingar här.

## Årsstämma

På grund av den pågående Coronapandemin med omfattande smittorisk och därtill stränga restriktioner har Styrelsen beslutat att årets ordinarie föreningsstämma 2021 skall genomföras medelst poströstningsförfarande.

Särskilda handlingar för stämman bifogas.

STALLARHOLMEN 2021-02-02

STYRELSEN I SUNDBY STRANDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING