

Punkt 17D

2021-01-29

Sandra Wilson

Åkerbybacken 8

0735-09 79 79

wilsonfamilj@gmail.com

# Motion 17D

Motion avseende båtplatser i Sundbystrands Samfällighet

## **För ett aktivare båtliv, tillgängligt för alla i samfälligheten**

Sundbystrand är ett naturskönt område med närhet till Mälaren, en idyll för alla med båt- och/eller sjöintresse. De bryggor som idag tillhör fastigheter i etapp 1 och 2 skapar stora möjligheter att förvalta och uppmuntra sjö- och båtliv och tillför även ett adderat värde till respektive fastighet. Som jag har förstått det äger varje fastighet i etapp 1 och 2 en båtplats vid en brygga.

Vid mina promenader längs med sjön har jag uppmärksammat att endast ett mycket litet antal båtar finns vid bryggorna. Som ägare av fastighet i etapp 4 (Åkerbyslingan och Åkerbybacken) har jag ingen båtplats inkluderad i min fastighet men jag vill gärna kunna lägga min båt vid någon av bryggorna. Detta är en önskan jag delar med flera av de nyinflyttade, inte bara i mitt område utan även i etapp 4 (Källarängsvägen bostadsrätterna). Jag har turen att vara bekant med en fastighetsägare i etapp 2 vilket möjliggjort lån av båtplats. Dock är det många i etapp 3 och 4 som inte har några anknnytningar till etapp 1 eller 2 men som drömmer om båt i rimlig närhet till bostaden.

Samfälligheten medger att utlåning och uthyrning är tillåten men jag upplever att detta behöver tydliggöras och förenklas. Därför vill jag föreslå följande: **Frivillig upplåtelse av outnyttjad båtplats till förmån för boende i etapp 3 och 4 via samfälligheten alternativt båtklubb.**

*Exempel: Fastighetsägare med outnyttjad båtplats upplåter sin plats för uthyrning via en nybildad båtklubb. Reducerad samfällighetsavgift till 1800 kr (kostnad för fastighetsägare utan rätt till båtplats) för den som upplåter sin plats. Den som hyr platsen betalar medlemsavgift och platsavgift till båtklubben som i sin tur, med hjälp av medlemmarna i båtklubben, underhåller och ansvarar för platserna.*

På så sätt slipper fastighetsägare med båtplats den årliga kostnaden samt ansvar för skötsel av en plats de inte nyttjar samtidigt som de behåller ägandet och rätten till sin båtplats vilket i sin tur är värdehöjande för fastighetsägaren. Fördelar som uppstår är fler båtar vid bryggorna, vilket ger ett trevligt intryck, ökad närvaro runtomkring båtar och bryggor men framförallt glädje över att kunna utöva sitt båtintresse för de som vill i nära anslutning till sitt nya hem i allas vårt Sundbystrand.

**Jag föreslår:**

**Att** Samfälligheten utser ansvarig/-a till att utreda möjligheterna för uthyrning av outnyttjade båtplatser

**Att** utsedd ansvarig undersöker intresse hos fastighetsägare med båtplats gällande upplåtande av dessa i syfte att hyra ut dem via samfälligheten eller eventuell båtklubb

Att en båtklubb, alternativt arbetsgrupp, skapas för att förvalta upplåtna båtplatser för uthyrning samt hantera hyresinbetalningar

Att upplåtelse av båtplats ska ske mot reducering av samfällighetsavgift och underhållsansvar

Att samfälligheten verkar för ett system med lättillgänglig information om vilka platser som finns tillgängliga för uthyrning

Att ett standardkontrakt tas fram vid eventuell uthyrning som reglerar uppsägningstid, skötsel, ansvar och eventuella tillbehör.

Jag erbjuder härmed mina tjänster som ansvarig, eller del av ansvarig grupp, att undersöka detta vidare.

**Källor:**

[www.sundbysamfallighet.se](http://www.sundbysamfallighet.se)

3.) Båtplatsen är märkt med resp. fastighetsbeteckning på en liten skylt på bryggan och ägs av resp. fastighetsägare, i de fall båtplats ingår i fastigheten. Båtplatsen är avsedd enbart för fastighetsägaren och får inte uthyras eller lånas ut till annan utanför samfälligheten. Däremot får en fastighetsägare låna/ hyra ut sin båtplats till annan medlem i samfälligheten enligt egen överenskommelse. Båtplatsen tillhör dock fortfarande ursprungsfastigheten och kan inte överlåtas permanent till annan.

**Årets utdebitering/medlemsavgift:**

Medlemsavgift för år 2020 är 2.000,- för fastighet med båtplats och 1.800,- för fastighet där båtplats saknas.

Detta gäller såväl bebyggda som obebyggda fastigheter.

Förfalldatum: 2020-04-30

Bryggor: Många fastigheter inom samfälligheten, men inte alla, har en anvisad båtplats. Köpehandlingar till fastigheten bör utvisa om det ingår en tillhörande båtplats. Båtplatserna är uppmärkta med små skyltar på bryggorna som anger fastighetsbeteckningen på den fastighet som innehar båtplatsen. Max båtstorlek vid bryggplatserna är 2,3 x 6 meter. För större båtar kan finnas möjlighet att istället hyra en båtplats vid en större brygga, brygga 2, i mån av plats. Kontakta i så fall styrelsen.

Styrelsen tillstyrker motionen

Dock med förbehåll för alternativa implementerings-alternativ.

Se även Verksamhetsplan 2021 bilaga 20b.