

# SUNDBY STRANDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## VERKSAMHETSPLAN FÖR 2023

### Styrelsens uppdrag består i att:

Förvalta samfällighetsföreningens tillgångar

Ansvara för redovisningen av föreningens räkenskaper

Ansvara för förteckning över fastigheter och deras ägare

Säkerställa att det finns en fungerande webbsida och mail för föreningen.

Årligen inför ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse om föreningens verksamhet och ekonomi

Verkställa innehållet i verksamhetsplanen (med budget)

I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter

Behandla inkomna skrivelser och motioner

### Allmänt.

Nybyggnationen i området fortsätter under året, speciellt gällande Sundby Äng. Antalet medlemsfastigheter uppgår till 284 inklusive 3 bostadsrättsföreningar. Tillväxten de senaste åren har ökat föreningens intäkter i form av medlemsavgifter, men medför också ökade kostnader av drift, skötsel och underhåll då föreningens område blivit betydligt större.

Skattemyndigheten har gjort en anpassning av momsreglerna till gällande EU-standard, vilket innebär att samfällighetsföreningar i fortsättningen är mervärdes-skatteskyldiga. Det innebär att också medlemsavgifterna kommer att momsbeläggas.

För 2023 innebär det emellertid ingen annan förändring än att medlemsavgiften, 1 800 eller 2 000 (enligt förslag) nu innefattar moms.

### Information till medlemmar och hemsida.

Styrelsen kommer fortlöpande hålla medlemmarna informerade om viktiga händelser inom samfälligheten via publicering på föreningens hemsida, samt mailutskick till de som anslutit sig till nyhetsbrevet.

Under 2023 kommer en digital uppdatering att göras i form av nya lösningar som passar föreningens behov samt styrelsearbete.

För att modernisera och förenkla rutinen för kallelse till våra Föreningsstämmor kommer styrelsen att på kommande stämma lämna förslag på en enkel stadgelsesändring så att kallelsena i fortsättningen kan skickas även med e-post.

### Underhåll och förnyelse.

Inom Samfälligheten delas underhålls-, drifts- och reparationsarbeten upp i löpande drift och långsiktiga planer. I den löpande underhållsplanen ingår all drift och allt underhåll med ett intervall upp till ett år. Visas i årets budget.

För övrigt underhåll av föreningens anläggningar har samfälligheten en så kallad långsiktig underhållsplan (se hemsida). Det är en förteckning över anläggningar inom Samfälligheten som behöver underhåll med ett intervall överstigande ett år.

# Årets planerade verksamhet.

## Grönytor.

För skötsel av grönytorna hyr föreningen in extern hjälp hos olika entreprenörer beroende på åtgärd. Gräsklippning skall göras varannan vecka och maskinell eller manuell kantklippning sker 2 ggr per år. Slyröjning i områden och hagar, maskinell och manuell utförs en till två gånger om året. Detta gäller även fårhagarna då fåren inte äter vissa sorter av sly. Det särskilda underhållet av våra grönytor avser trädfällning och bortforsling av utvalda träd vid t.ex Tegelman, samt när etapp 4 är färdig, en översyn av gemensamma grönytor i den delen av föreningens område. Vi börjar också bekämpning av Park slide i enlighet med kommunens riktlinjer.

## Fårhagar.

Under 2023 håller vi fortsatt får i våra hagar enligt det avtal som vi har och har haft sedan början med Ekshagens jord och fastighetsskötsel. Detta omfattar också skötsel av hagarna.

## Sommarvatten.

Den årliga skötseln av sommarvattenanläggningen enligt väl inarbetad process där anläggningen stängs av under höst och öppnas för bruk under våren kommer fortsatt utföras av en grupp frivilliga inom föreningen. Öppning och stängning förläggs till våra två städdagar, första helgen i maj och andra/tredje helgen i oktober beroende på väder.

## Bryggor.

Allmänt driftunderhåll, som småreparationer och rengöring, kommer att utföras. Åtgärder mot vass kring bryggorna skall utföras under 2023.

Möjlighet för föreningens medlemmar att hyra ut sin befintliga båtplats inom föreningen via en annons på Samfällighetens hemsida kommer att återigen ges inför sommarsäsongen. Själva uthyrningen hanteras av varje enskild medlem och hanteras inte av föreningens styrelse.

## Bad & Lekplatser

Lekplatsen vid Tegelman kommer att kompletteras med ytterligare lekutrustning. Allmänt underhåll vid badplatser kommer att utföras enligt plan, men också ett större underhållsarbete i syfte att förbättra badstränderna kommer att påbörjas under 2023. Den större badplatsen ligger i plan för 2023 och den mindre kommer att hanteras under 2024. I år kommer vi att göra en större åtgärd mot vass som sprider sig i snabb takt.

## Årsstämma

Ett fysiskt möte hålls i Mötesplatsens lokaler i Gula industrihuset den 7 mars, klockan 19:00. Inbjudan skickas ut i enlighet med föreningens stadgar. Underlag kommer att finnas tillgängliga för översyn för medlemmarna på föreningens hemsida i god tid innan mötet.

Stallarholmen 2023-01-27

Styrelsen i Sundby Strands Samfällighetsförening.