

# Sundby Strands Samfällighet

[www.sundbysamfallighet.se](http://www.sundbysamfallighet.se)



## Välkomst- och informationsblad

Styrelsen vill med detta välkomst- och informationsblad önska er välkomna till vårt vackra område. Vi hoppas att ni ska trivas!

### Kort bakgrundshistorik:

Fastigheten Toresunds-Sundby 1:1, Stallarholmen (f.d. Sundby Tegelbruk) har en areal på 88 hektar plus vattenområde på ca 20 hektar. Tegelbruket bedrev verksamhet fram till 1965, men därefter har samtliga byggnader rivits eller bränts ner.

Toresunds-Sundby Fastighets AB bildades år 2000 för köp och exploatering av mark tillhörande f.d. Sundby Tegelbruk. Området började bebyggas år 2001 och utgörs numera av vår samfällighet.

Den första samfällighetsföreningen bildades år 2002 av de 16 fastigheterna i etapp 1. I maj 2008 bildades Sundby Strands Samfällighetsförening som då tog över anläggningar i form av grönytor, 2 badplatser, 1 badbrygga, båtbyggor och Hjerts torg med mera.

Vid en Lantmäteriförrättning i maj 2019 har, enligt ursprunglig detaljplan, etapp 3 och 4 inkluderats till samfälligheten. Dessa etapper utgörs av 52 tomter för fristående hus i etapp 4 och 11 tomter för radhus/kedjehus i etapp 3. Försäljning och uppbyggnad av tomter pågår.

Antalet fastigheter/tomter uppgår nu (januari 2021) till 284, inklusive 3 bostadsrättsföreningar inom samfällighetens område.

### Samfälligheten:

Samfällighetsföreningen har en hemsida: [www.sundbysamfallighet.se](http://www.sundbysamfallighet.se)

På hemsidan hittar du information om aktuella händelser och sådant som berör vår samfällighet, exempelvis medlemsinformation, handlingar till årsstämman, kontaktuppgifter till arbetsgrupperna, styrelsen, valberedningen och revisorer.

För att ta del av aktuell information och utskick från styrelsen är det viktigt att registrera din mailadress för utskick. Detta görs genom att gå in på hemsidan [www.sundbysamfallighet.se/](http://www.sundbysamfallighet.se/) Aktuellt

Fyll i din mailadress längst ner vid "Prenumerera på nyhetsbrev" och klicka på "Spara". Därmed får du i fortsättningen nyheter och information gällande samfälligheten direkt till din mailbrevlåda.

### Skötsel av området

Föreningen har gemensamma städdagar vår och höst. Området är indelat i flera

stadsområden och varje stadsområde har en utsedd ansvarig (stadsfogde) som i samband med 2 Uppdaterad 2020 städdagar informerar och fördelar arbetsuppgifter. Stadsområdeskarta hittar du på hemsidan under rubriken **"Frågor och svar" – Vår- och höststädning**.

Inom samfälligheten finns också ett antal arbetsgrupper bestående av frivilliga medlemmar som arbetar för att utveckla och förvalta området på olika sätt. Är du/ ni intresserade av att delta i, eller bilda, en arbetsgrupp är ni välkomna att kontakta styrelsen. För information om arbetsgrupper, se hemsidan under rubrik **"Kontakter" - Arbetsgrupper**.

Tillsammans i föreningen har vi alla ett ansvar för vårt gemensamma område såsom skötsel av bryggor, gångvägar, grönytor & lekplatser. Det finns ingen fastighetsskötare, det är vi alla som ansvarar för det. Alternativet är annars att vi tvingas hyra in extern hjälp vilket kommer medföra extra kostnader som kan resultera i förhöjda medlemsavgifter.

Snöröjning och sandsopning av gemensamma bilvägar i området sköts av Stallarholmens vägförening.

### **Fårhagarna - Djurliv**

I vårt område har vi ett flertal fårhagar, detta för att det är ett kostnadseffektivt sätt att sköta underhållet på många av våra stora grönområden och det är dessutom ett trevligt och charmigt inslag i vår närmiljö. I och med detta vill vi passa på att informera om att fåren absolut inte får matas. En vanlig missuppfattning är att man kan mata får med gräsklipp vilket inte är fallet utan är direkt dödligt för fåren. Det är heller inte tillåtet att gå in i, eller öppna grindar till fårhagarna.

Vi har också igelkottar som rör sig i området under sommartid. Dessa är aktiva främst under kvälls- och nattetid. Det kan vara bra att tänka på för de som använder sig av robotgräsklippare. Ha helst inte robotklippare igång under sen kväll, tidig morgon eller under nattetid då de kan förorsaka svåra skador på igelkottar.

### **Årsstämma och medlemmarnas engagemang**

En gång per år har föreningen årsstämma, där vi gärna ser att så många medlemmar som möjligt deltar. Ju fler informerade och engagerade medlemmar vi har, desto bättre för vårt gemensamma område. Det är bara positivt att komma med synpunkter, förslag & idéer.

Känner du/ ni redan nu intresse av att delta aktivt i föreningen, kontakta då styrelsen!

Mer om samfälligheten finns att läsa i dokumentet "Uppdrag och förvaltning" under rubrik "Om samfälligheten" på hemsidan.

Styrelsen önskar er slutligen varmt välkomna till vårt område och vår förening och hoppas att ni ska trivas! Styrelsen nås via mailadress: [info@sundbysamfallighet.se](mailto:info@sundbysamfallighet.se).

Vänliga hälsningar  
Styrelsen

*Uppdaterad 2021*